



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 85131 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Φ. Ζερβάκη
Τηλέφωνο: 22413 65200
e-mail: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση οικοδόμησης νέας διώροφης κατοικίας με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Uwe M. Tallowitz, στη θέση Βουνό στην περιοχή Αφιάρτη Καρπάθου, εκτός οικισμού και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου νοτιοανατολικής Καρπάθου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την από 31-08-2024 αναφορά του φύλακα αρχαιοτήτων.
- β) τη με Α/Α Πράξης 1144647/02-08-2024 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας.
- γ) το υπ' αρ. 259404/29-07-2024 έγγραφό μας
- δ) την από 13-06-2024 αίτηση με αρ. εισερχομένου 259404.
- ε) το υπ' αρ. 838/04-03-2015 έγγραφο μας προς τον Βασίλειο Χατζηγεωργίου.
- στ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54123/3244/17-10-2001/ ΦΕΚ 1461/τ. Β'/22-10-2001 Υ.Α. κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου νοτιοανατολικής Καρπάθου.
- ζ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/τ. Α'/19-11-21).
- η) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018).
- θ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ι) την υπ' αρ. 389929/09-09-2024 εισήγηση της ΕφΑ Δωδεκανήσου.
- ια) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/30-10-2024 Συνεδρία του.

αποφασίζουμε

εγκρίνουμε την οικοδόμηση νέας διάφορης κατοικίας με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Uwe M. Tallowitz στη θέση Βουνό Αφιάρτη Μενετών, εκτός οικισμού και εντός θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου νοτιοανατολικής Καρπάθου, σύμφωνα με την κατατεθείσα μελέτη και με τους εξής όρους:

1. Όλες οι εργασίες εκσκαφών για τη θεμελίωση, τη σύνδεση δικτύων, την εγκατάσταση βόθρου και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα γίνουν με παρακολούθηση εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση.
2. Σε περίπτωση που θα αποκαλυφθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

Συνημμ.: διάγραμμα κάλυψης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟΑ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟΑ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟΑ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟΑ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
5. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Καρπάθου
6. Αστυνομικό Τμήμα Καρπάθου.
7. κ. U.M. Tallowitz δια του κ. Στ. Γ. Γιαλλούση, μηχανικού,
Πηγάδια Καρπάθου.
8. κ. Ιωάννη Σεβδαλή, φύλακα αρχαιοτήτων.